## 一、技术要求

**（一）编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑安装工程费用定额》2017年、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)及其配套的费用定额等。

2.人工费调整根据赣建价【2020】5号文，建筑、装饰工程定额综合工日单价调整为100元/工日，装饰工程定额综合工日单价调整为117元/工日。

3.根据赣建价〔2019〕1号文关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知,增值税税率按9%计算。

4.主要材料价格：材料价格根据《江西造价信息》2024年第6期执行，无信息价根据市场价考虑。

5.按现场测量的数据计算，结算按实际施工工程量计算。

**（二）工程量清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 图书馆玻璃天棚改造 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011506003001 | 玻璃雨篷改换（暂按总面积的50%计） | 1.拆除原玻璃及结构胶等 2.重新装新玻璃（玻璃采用8mm绿玻钢化+1.52mmPVB+8mm绿玻钢化） | m2 | 247.5 |  |  |  |
| 2 | 02B001 | 采光天棚四周天沟打胶 | 采光天棚四周天沟打胶 | m | 95.75 |  |  |  |
| 3 | 02B003 | 未更新玻璃采光天蓬清洗 | 1.将原玻璃清洗干净 | m2 | 247.8 |  |  |  |
| 4 | 02B002 | 玻璃天蓬打胶 | 1.清理原有胶 2.打注新玻璃胶 | m2 | 247.5 |  |  |  |
| 5 | 011703001001 | 垂直运输 | 人工搬运材料上顶蓬 | 项 | 1 |  |  |  |
| 6 | 011615001001 | 垃圾外运 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 7 | 02B004 | 施工现场清理 |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 图书馆安装玻璃门 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 010805005001 | 单开全玻门 | 1.门代号及洞口尺寸:单开门 900\*2100 2.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃 3.地弹簧一只 4.管子拉一副 5.电子门禁一副 6.不锈钢门套 7.配破窗锤 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 9 | 010805005002 | 单开全玻门 | 1.门代号及洞口尺寸:双开门 1200\*2100 2.玻璃品种、厚度:12厚钢化玻璃 3.地弹簧二只 4.管子拉二副 5.电子门禁一副 6.不锈钢门套 7.配破窗锤 | 樘 | 6 |  |  |  |
| 10 | 02B005 | 现场清理 |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额(元) | 备注 |
| 1 | 1 | 安全文明施工措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1 | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1.2 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 2 | 其他总价措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 3 | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |  |

**注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。**