

### **(一) 工程概况:**

- 1、工程名称：先进制造学院汽车电子楼改造
- 2、工程概况：工程主要内容为先进制造学院汽车电子楼一层二层室内装饰装修、电气、给排水等。

### **(二) 编制依据:**

- 1、《先进制造学院汽车电子楼改造施工图》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《江西省建设工程计价管理办法》；
- 4、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017年）》、2017版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》及其配套的《费用定额》；
- 5、赣建价(2019)1号文(重新调整江西省增值税率)
- 6、工程排污费根据财税[2018]4号文不再计算；
- 7、人工费根据赣建价[2020]5号《关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知》，2017版《江西省建设工程定额》中的建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为100元/工日；装饰工程定额综合工日单价调整为117元/工日；
- 8、本工程材料价格按2025年11月江西省造价信息南昌市主要材料信息价计入，南昌市信息价缺失部分按市场询价计入。

### **(三) 其他说明:**

- 1、暂列金：38000.00元（不含税金），专业暂估价25000.00元（不含税金）；
- 2、建筑垃圾与土石方外运从现场运至政府制定建筑垃圾消纳场；

### **(四) 主要材料参考品牌:**

- 1、水泥：海螺、万年青、洋房（或同等质量及技术参数的其它品牌）
- 2、钢材：方大特钢、萍钢、新钢（或同等质量及技术参数的其它品牌）
- 3、乳胶漆、白乳胶、金属氟碳漆、真石漆：华润、三棵树、多乐士、立邦、嘉宝莉（或同等质量及技术参数的其它品牌）；
- 4、铝合金：坚美、忠旺、罗兰、凤铝（或同等质量及技术参数的其它品牌）
- 5、铝合金门窗配件：坚朗、香港立兴、广东合和、山东国强（或同等质量及技术参数的其它品牌）
- 6、玻璃结构耐候胶：杭州之江、广州白云、道康宁（或同等质量及技术参数的其它品牌）
- 7、钢化玻璃、夹胶玻璃：南玻SG、洛玻CLFG、蓝星玻璃、耀皮（或同等质量及技术参数的其它品牌）

8、地弹簧：GMT、坚朗、名奥、无锡威孚（或同等质量及技术参数的其它品牌）

9、五金配件：雅洁、斯力高、海蒂诗、顶固（或同等质量及技术参数的其它品牌）

10、钢结构防火涂料：伏龙、兰陵、圣工（或同等质量及技术参数的其它品牌）

11、轻钢龙骨：龙牌、泰山、拉法基（或同等质量及技术参数的其它品牌）

12、石膏板：龙牌、拜尔 BAIER、杰科 Gyproc（或同等质量及技术参数的其它品牌）

13、细木工板、大芯板、木饰面、多层板、生态免漆板：兔宝宝 TUBAO、莫干山、大王椰、（或同等质量及技术参数的其它品牌）

14、PVC 地板、卷材、塑胶板：阿姆斯壮、洁福、肯帝亚、美国丽杰（或同等质量及技术参数的其它品牌）

15、配电箱内主要元器件：ABB、西门子、施耐德（或同等质量及技术参数的其它品牌）

16、LED 照明灯具：飞利浦、三雄极光、雷士（或同等质量及技术参数的其它品牌）

17、标志指示灯具：三雄极光、飞利浦、雷士（或同等质量及技术参数的其它品牌）

18、PP-R、PVC、PE、PP-C、UPVC 管材：金德、日丰、联塑、顾地（或同等质量及技术参数的其它品牌）

19、信息插座：清华同方、TCL、华为（或同等质量及技术参数的其它品牌）

20、电线电缆：太平洋、赣昌、三色、美园（或同等质量及技术参数的其它品牌）

21、开关、插座：TCL-罗格朗、ABB、西门子、西蒙、杭州鸿雁（或同等质量及技术参数的其它品牌）

22、网线、光纤：罗格朗、普天、一舟（或同等质量及技术参数的其它品牌）

### （五）工程量清单

#### 1. 安装

#### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
		给排水系统						
1	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 名称：PP-R 给水管（S5）	m	46.95			

			系列) 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 成品管卡安装 7. 含管道水压实验, 消毒, 冲洗					
2	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 名称: UPVC 排水管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接 6. 成品管卡安装	m	7.64			
3	031001006016	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 名称: UPVC 排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 粘接 6. 成品管卡安装	m	1.87			
4	031004003002	洗脸盆	1. 名称: 台下式不锈钢洗脸盆 (含水龙头、洗脸盆配套件)	组	1			
5	031002003001	套管	1. 名称、类型: 防水钢套管制作安装 2. 规格: DN75	个	1			
6	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC4	具	14			
7	030413002003	凿 (压)槽	1. 名称: 电管凿槽及恢复	m	2.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装 标段: 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中: 暂估价
		电气系统						
8	030404019001	控制开关	1. 名称:断路器安装 2. 型号:30mA	个	38			
9	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	484.9			
10	030411001025	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	167.5			
11	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	473.35			
12	030411001026	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	28.7			
13	030411001027	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC32 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	12			

14	030411004027	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5	m	1985.85		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
15	030411004033	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-BV2.5	m	339.4			
16	030411004025	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-4	m	691.5			
17	030411004034	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-6	m	65.4			
18	030412005001	荧光灯	1.名称:150*1500 条形格栅灯 2.型号:24W 3.安装形式:吸顶	套	110			
19	030412004006	装饰灯	1.名称:应急安全疏散指示灯 2.规格:36V 5W(LED 光源, A型) 3.安装形式:墙壁式	套	4			

20	030412004007	装饰灯	1. 名称:应急单向疏散指示灯 2. 规格:36V 5W(LED 光源, A型) 3. 安装形式:墙壁式	套	6			
21	030412004008	装饰灯	1. 名称:应急照明指示灯 2. 规格:36V 13W(LED 光源, A型) 3. 安装形式:吸顶	套	18			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称: 安装

标段: 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
22	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86 安全型, 250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	6			
23	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86 安全型, 250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
24	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86 安全型, 250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
25	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔插座	个	38			

			2. 规格:86 安全型, 250V 10A 3. 安装方式:暗装					
26	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:86 安全型, 250V 166A 3. 安装方式:暗装	个	10			
27	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	138			
28	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	102			
29	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:电管凿槽及恢复	m	82			
		弱电系统						
30	030502012002	信息插座	1. 名称:信息插座	个	8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
31	030502012003	信息插座	1. 名称:信息插座底盒	个	17			
32	030502005004	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6	m	694.2			
33	030411001028	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:沿吊顶明配	m	203.8			
34	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:电管凿槽及恢复	m	43.35			

		分部分项合计					
		措施项目					
35	030704001001	通风工程检测、调试、调试	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1		
36	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1		
		单价措施合计					
本页小计							
合 计							

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1. 1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1. 2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-11

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	3000		
2	暂估价	25000		
2. 1	材料暂估价	-		

2.2	专业工程暂估价	25000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			
	合 计	28000		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

**专业工程暂估价及结算价表**

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	节能中心智能电表和智能水表采购安装，配线配管		5000			
	节能水电中心对接操作费		1000			
	消防、安防及无线网络		18000			
	保卫中心网络中心对接操作费		1000			
合 计			25000			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

**规费、税金项目清单与计价表**

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

表—13

**2. 土建装饰部分**

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 蒸压加气混凝土 砌块墙拆除	m3	3. 483			
2	011601001002	石膏板隔墙拆 除	1. 一层石膏板隔墙 拆除	m2	39. 023			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除墙面装饰面 涂料 2. 工程量暂定, 具体 以现场实际发生为 主	m2	518. 02			
4	011606003001	天棚面龙骨及 饰面拆除	1. 拆除大展厅上空 吊顶, 拆除一层顶部 2 个圆盘 $\Phi 3m$	m2	606. 9			
5	011605001002	平面块料拆除	1. 新建基础、基础梁 处地面拆除 0. 18m 厚 2. 工程量暂定, 具体 以现场实际发生为 主	m2	122. 45			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除二层原玻璃 门窗 (4m <sup>2</sup> 以内)	樘	2			
7	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除二层原玻璃 门窗 (4m <sup>2</sup> 以外)	樘	2			
8	011606002001	墙柱面龙骨及 饰面拆除	1. 拆除原柱身装饰 面	m2	112. 26			

9	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运至垃圾消纳场	m3	37.821			
10	010103002002	余方弃置	1. 二层垃圾运到一层 2. 工程量暂定, 具体以现场实际发生为主	m3	1.691			
		土石方工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称: 土建装饰部分

标段:

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中: 暂估价
11	010101004001	挖基坑土方	1. 挖基坑土方(坑深), 人机配合 2. 土质类别: 综合考虑 3. 工程量暂定, 具体以现场实际发生为主	m3	71.87			
12	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖基槽土方(坑深), 人机配合 2. 土质类别: 综合考虑 3. 工程量暂定, 具体以现场实际发生为	m3	58.63			

			主					
13	010103001001	回填方	夯填土: 1. 回填顶部标高-0.13m, 底标高-1.6m 2. 工程量暂定, 具体以现场实际发生为主	m3	103.34			
14	010103002003	余方弃置	1、人工运土方(室内至室外)； 2、自卸汽车运土方,运至土方消纳场(含土石方消纳等所有费用)； 3、工程量暂定, 具体以现场实际发生为主	m3	27.16			
		砌建筑工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建装饰部分

标段:

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中: 暂估价
15	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块填充墙,	m3	2.3			

			燃烧性能 A 级, 耐火极限 2h 2. 墙体类型: 内墙 240mm 厚 3. 高度至梁/板底					
16	010402001002	轻质隔墙	轻质隔墙: 1、双面双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 2、75 系列隔墙龙骨; 3、内填 50mm 厚超细玻璃丝绵; (燃烧性能 A 级, 耐火极限 1h, 隔墙高度至梁/板底)	m2	36.225			
17	010402001003	轻质隔墙	石膏板隔墙(系统玻璃隔断吊顶高度以上部分): 1、两侧封 9.5mm 厚纸面石膏板; 2、60*80*3 镀锌方管; 3、内填 50mm 厚超细玻璃丝绵; 4、高度至梁/板底	m2	43.105			
18	010515001001	砌体加筋	1. 砌体内加固钢筋	t	0.007			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
19	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 非泵送混凝土 2. 混凝土强度等	m3	5.6			

			级:C20				
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分

标段： 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010501003001	独立基础	新建独立基础： 1. 混凝土种类：非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	10.7			
21	010503001001	基础梁	新建基础梁： 1. 混凝土种类：非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	9.06			
22	010501006002	设备基础	1. 待上部钢柱安装调整后：用 C35 无收缩细石混凝土二次浇灌层	m3	0.151			
23	010501006003	设备基础	1. 柱脚 C20 混凝土包裹 150mm 高	m3	0.454			
24	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.84			
25	010505003001	平板	1. 混凝土种类：非泵	m3	16.97			

			送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30					
26	010605001001	钢板楼板	1、钢承板采用YX51-253-760型 t=1.2mm; 2、用于板厚100mm;	m2	229.98			
27	010605001003	钢板楼板包边	1. 楼承板侧边3mm边模	m2	19.286			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm)≤10	t	2.682			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm)≤18	t	1.706			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1. 簧筋带肋钢筋HRB400以内直径≤10mm	t	0.656			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建装饰部分

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		金属结构工程						
31	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:箱型柱(钢板支撑板连接件);	t	7.056			

			2. 钢材品种、规格:Q355B; 3. 喷砂除锈, 除锈等级 Sa3; 4. 金属构件运距暂按15KM;					
32	010604001001	钢梁	1. 梁类型:焊接 H 型钢(含钢板支撑板连接件); 2. 钢材品种、规格:Q355B; 3. 喷砂除锈, 除锈等级 Sa3; 4. 金属构件运距暂按15KM;	t	16. 171			
33	010516002001	预埋铁件	1. GZ1 地脚预埋	t	0. 841			
34	011407005001	金属构件刷防火涂料	钢承板: 1. 耐火极限≤1.5 小时, 采用薄型防火涂料	m2	266. 82			
35	011407005002	金属构件刷防火涂料	钢柱: 1. 耐火极限为 2.5 小时, 采用厚型防火涂料	m2	107. 82			
36	011407005003	金属构件刷防火涂料	钢梁: 1. 耐火极限≤1.5 小时, 采用薄型防火涂料	m2	368. 76			
37	011405001001	金属面油漆	所有钢构件: 1. 底漆采用环氧无机	m2	743. 4			

		富锌涂料 80 (2x40) 微米 2. 中间漆采用厚浆型环氧云铁 100 (2x50) 微米； 3. 可复涂聚硅氨烷面漆 60 (2x30) 微米。				
本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
38	040901010001	栓钉	1. 栓钉 $\Phi 16$	套	2230			
39	040901010002	高强螺栓	1. 高强螺栓 M20	套	516			
		门窗工程						
40	010805005001	门禁玻璃门	1、门禁玻璃门； 2、不锈钢拉手； 3、180° 门铰； 4、含五金制作、安装、 运输等； 5、需满足图纸及使用 要求； 6、其它上述未详事项 需满足图纸、相关规 范、工程界面、相关 图集及踏勘后全部工 作内容后综合报价；	m <sup>2</sup>	7.476			

			供应商综合考虑					
41	010805001002	电子感应门	1、电子感应门； 2、含传感装置、五金制作、安装、运输等； 3、需满足图纸及使用要求； 4、其它上述未详事项需满足图纸、相关规范、工程界面、相关图集及踏勘后全部工作内容后综合报价； 供应商综合考虑	m2	15.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分

标段：第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额(元)		
					工程量	综合单价	综合合价
42	010805001001	系统玻璃隔断	1、系统玻璃隔断； 2、铝合金边框, 5mm+5mm 钢化防火玻璃中空带百叶, 耐火极限不低于 1h 的 A 类防火玻璃隔断墙； 3、含五金制作、安装、运输等； 4、需满足图纸及使用要求；	m2	139.91		

			5、其它上述未详事项需满足图纸、相关规范、工程界面、相关图集及踏勘后全部工作内容后综合报价；供应商综合考虑					
43	010808004001	金属门窗套	电动移门顶部： 1、铝镁合金板，同隔断边框； 2、9mm 厚阻燃板； 3、60*80*3mm 镀锌方管，20*40*3mm 镀锌方管 (具体做法详见图纸)	m2	7.056			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	金额(元)			
					工程量	综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
44	010808004004	金属门窗套	电动移门顶部 (墙厚240mm 处)： 1、MT-01 不锈钢 1.2mm 厚； 2、9mm 厚阻燃板； 3、20*40*2mm 镀锌方管，40*60*2.5 镀锌方管，60*80*5mm 镀锌方	m2	2.268			

			管 (具体做法详见图纸)					
45	010808004003	金属门窗套	门禁玻璃门侧边: 1、MT-01 不锈钢; 2、9mm 厚阻燃板; (具体做法详见图纸)	m2	3.711			
		楼地面装饰 工程						
46	011103001001	PVC 地胶楼地 面	PVC 地胶楼地面: 1、3mm 厚 PVC 地胶; 2、专用 PVC 地板胶; 3、原有地面装饰面;	m2	1079.6 5			
47	011101005001	自流坪楼地 面	新现浇板楼面: 1、3mm 厚 PVC 地胶(另 计); 2、专用 PVC 地板胶(另 计); 3、2 厚自流平水泥地 坪, 表面打磨处理; 4、结构现浇板;	m2	229.98			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建装饰部分

标段:

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	金额(元)		
					工程量	综合 单价	综合 合价
48	011102003001	块料楼地面	地面修复(修复一层 柱基开挖及墙体拆除)	m2	122.45		

			处地面)： 1. 3mm 厚 PVC/ 橡胶卷材或片材 (B1 级) (另计) 2. 专用 PVC 地板胶(另计) 3. 2 厚自流平水泥地坪, 表面打磨处理 4. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 5. 40 厚碎石、卵石混凝土 6. 30 厚挤塑聚苯板 7. 80 厚 C15 混凝土 8. 素土夯实					
49	011105006001	金属踢脚线	不锈钢踢脚： 1、成品不锈钢踢脚 ( SUS304 ) 厚度 1.2mm, 50mm 高; 2、配套卡件; 3、墙体基层;	m	250.13			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
50	011207001001	墙面装饰板	柱饰面： 1、75 系列隔墙龙骨 @400, 38 系列贯穿龙骨 2、双层 9.5mm 厚纸面石膏板 (A 级)	m2	96.12			

			3、白色无机涂料（另计）					
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
51	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨石膏板顶棚 1、刷内墙无机涂料三遍（一底、二面漆）。 （另计） 2、孔眼用腻子填平， 阴、阳角及板接缝处 分别贴专用封缝带。 （另计） 3、双层纸面石膏板， 自攻螺丝拧牢，钉眼 防锈处理。 4、轻钢次龙骨，中距 不大于 600。 5、轻钢主龙骨，中距 不大于 1200（吊点附 吊挂）。 6、Φ8 钢吊杆，双向吊 点，中距不大于 1200。	m2	147.86			

52	011302002001	格栅吊顶	铝方通吊顶： 1、铝方通配套龙骨； 2、铝方通 50*100*0.8mm；	m2	768.65			
		油漆、涂料、裱糊工程						
53	011407001001	墙面喷刷涂料	1、墙面白色无机涂料 二遍 2、封底漆一道(干燥 后再做面漆)	m2	560.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建装饰部分

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
54	011407001002	墙面喷刷涂料	墙面局部修复： 1、墙面白色无机涂料 二遍 2、封底漆一道(干燥 后再做面漆) 3、工程量暂定，具体 以现场实际发生为主	m2	23.598			
55	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚白色无机涂料： 1、刷内墙无机涂料三 遍(一底、二面漆)。 2、孔眼用腻子填平， 阴、阳角及板接缝处	m2	203.84			

			分别贴专用封缝带。					
56	011407002002	天棚喷刷涂料	1、PT-02 深色无机涂料：内部侧墙及顶棚可视范围喷黑处理	m2	768.65			
		其他装饰工程						
57	011501011001	定制柜体	1、二层定制柜体（含免漆板制作、柜体五金配件、石英石台面及开孔） 2、尺寸：1.95米长、0.85米高、0.6米宽	m	1.95			
		分部分项合计						
		措施项目						
58	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架 基本层 (3.6~5.2m)	m2	593.02			
59	011701003001	改架工	改架工	m2	19.152			
60	011702001001	基础	基础垫层 复合模板	m2	19.5			
61	011702001003	基础	独立基础 复合模板 木支撑	m2	27.75			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建装饰部分

标段: 第 12 页 共 12 页

62	011702005001	基础梁	基础梁 复合模板 木支撑	m2	69.88			
63	011702002001	矩形柱	矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	13.22			
64	011703001003	垂直运输	卷扬机施工 现浇框架 实际层高 (m): 4.5	m2	229.98			
65	011703001002	垂直运输	装饰垂直运输, 檐高 (m 以内) 20	工日	565.54			
66	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	履带式挖掘机进出场费 1m <sup>3</sup> 以内	台·次	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

**总价措施项目清单与计价表**

工程名称：土建装饰部分 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建装饰部分 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	35000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			
	合 计	35000		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：土建装饰部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

表-13

## (六) 工程要求

- 1、暂列金、暂估价、安全文明施工费、规费、税金均属于不可竞争费，不得让利，否则响应无效。
- 2、比选采购文件工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量均须完全响应，否则响应无效。
- 3、比选采购文件的技术要求必须完全响应，否则响应无效。
- 4、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严

重的将终止合同。

5、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

6、本项目最高限价（招标控制价）为 983036.22 元[其中暂列金：38000 元（不含税金）、专业暂价 25000 元]，超出最高限价（招标控制价）的响应报价作无效响应处理。

7、比选采购文件的分部分项工程量清单中项目特征描述若与图纸不一致的，以工程量清单项目特征描述为准。

## （七）施工图纸

详见附件。

注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。